LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Montréal

Date de diffusion : mars 2017

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

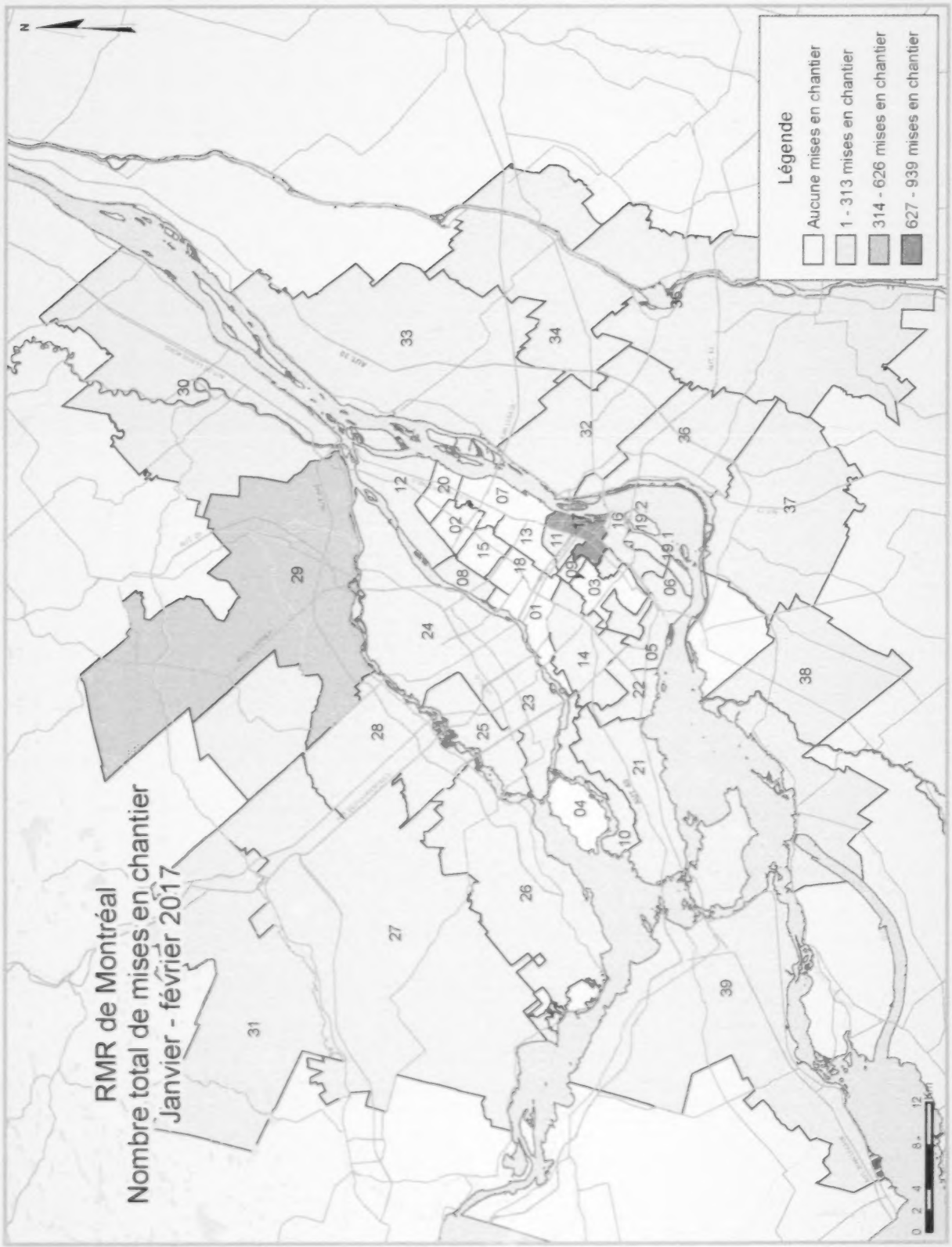
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur


RMR de Montréal
Nombre total de mises en chantier
Janvier - février 2017
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 313 mises en chantier
314 - 626 mises en chantier
627 - 939 mises en chantier
N
0 2 4 8 12 km

DESCRIPTION DES ZONES - RMR DE MONTRÉAL	
Zone 1	Arrondissement - Ahuntsic-Cartierville
Zone 2	Arrondissement - Anjou
Zone 3	Arrondissement - Côte-Des-Neiges - Notre-Dame-de-Grâce
Zone 4	Arrondissement - L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève
Zone 5	Arrondissement - Lachine
Zone 6	Arrondissement - Lasalle
Zone 7	Arrondissement - Mercier - Hochelaga-Maisonneuve
Zone 8	Arrondissement - Montréal -Nord
Zone 9	Arrondissement - Outremont
Zone 10	Arrondissement - Pierrefonds-Roxboro
Zone 11	Arrondissement - Le Plateau Mont-Royal
Zone 12	Arrondissement - Rivière-des-Prairies - Pointe-aux-Trembles
Zone 13	Arrondissement - Rosemont - La Petite-Patrie
Zone 14	Arrondissement - Saint-Laurent
Zone 15	Arrondissement - Saint-Léonard
Zone 16	Arrondissement - Le Sud Ouest
Zone 17	Arrondissement - Ville-Marie
Zone 18	Arrondissement - Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension
Zone 19.1	Arrondissement - Verdun, partie Verdun
Zone 19.2	Arrondissement -Verdun, partie Île-Des-Soeurs
Zone 20	Montréal-Est
Zone 21	Baie-d'Urfé, Beaconsfield, Kirkland, Pointe-Claire, Sainte-Anne-de-Bellevue, Senneville, Dollard-des-Ormeaux
Zone 22	Dorval, Hampstead, Côte-Saint-Luc, Montréal-Ouest, Mont-Royal, Westmount
Zone 23	Laval (Chomedey, Sainte-Dorothée, Laval-sur-le-Lac).
Zone 24	Laval (Auteuil, Duvernay, Laval-des-Rapides, Pont-Viau, Saint-François, Saint-Vincent-de-Paul, Vimont).
Zone 25	Laval (Fabreville, Laval-Ouest, Sainte-Rose).
Zone 26	MRC Deux-Montagnes (Deux-Montagnes, Oka, Pointe-Calumet, Saint-Eustache, Saint-Joseph-du-Lac, Sainte-Marthe-sur-le-Lac).
Zone 27	Mirabel, Saint-Placide
Zone 28	MRC Thérèse-de-Blainville (Blainville, Boisbriand, Bois-des-Filion, Lorraine, Rosemère, Sainte-Anne-des-Plaines, Sainte-Thérèse).
Zone 29	MRC Les Moulins (Terrebonne, Mascouche).
Zone 30	Charlemagne, Lavaltrie, L'Assomption, Repentigny, Saint-Sulpice, L'Épiphanie
Zone 31	Gore, Saint-Colomban, Saint-Jérôme.
Zone 32	Longueuil.
Zone 33	Boucherville, Saint-Amable, Sainte-Julie, Varennes, Verchères
Zone 34	Beloeil, McMasterville Mont-Saint-Hilaire, Otterburn Park, Saint-Basile-le-Grand, Saint-Bruno-de-Montarville, Saint-Mathieu-de-Beloeil.
Zone 35	Carignan, Chambly, Richelieu, Saint-Mathias-sur-Richelieu.
Zone 36	Brossard, La Prairie, Saint-Lambert.
Zone 37	Candiac, Delson, Saint-Constant, Saint-Mathieu, Saint-Philippe, Sainte-Catherine.
Zone 38	Beauharnois, Châteauguay, Léry, Mercier, Saint-Isidore.
Zone 39	Hudson, Les Cèdres, L'Île-Cadieux, L'Île-Perrot, Notre-Dame-de-L'Île-Perrot, Pincourt, Pointe-des-Cascades, Saint-Lazare, Terrasse-Vaudreuil, Vaudreuil-Dorion, Vaudreuil-sur-le-Lac, Saint-Zotique, Coteau-du-Lac M, Les Coteaux M

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) février 2017		
Montreal RMR[1]	janvier 2017	février 2017
Tendance[2]	19 827	20 547
DDA	11 709	22 079
	février 2016	février 2017
Données réelles		
février - maisons individuelles	75	123
février - logements collectifs	1 039	1 528
février - tous les logements	1 114	1 651
Janvier à février - maisons individuelles	150	188
Janvier à février - logements collectifs	1 822	2 270
Janvier à février - tous les logements	1 972	2 458

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Montréal
Février 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2017	123	52	29	0	3	1 236	7	192	1 651
Février 2016	75	44	32	0	20	144	0	799	1 114
Variation en %	64,0	18,2	-9,4	s.o.	-85,0	**	s.o.	-76,0	48,2
Cumul 2017	188	76	47	0	20	1 573	7	538	2 458
Cumul 2016	150	64	81	0	45	546	0	1 006	1 972
Variation en %	25,3	18,8	-42,0	s.o.	-55,6	188,1	s.o.	-46,5	24,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Février 2017	866	338	511	0	309	9 639	30	8 064	19 890
Février 2016	694	312	434	0	243	9 450	0	8 447	20 121
Variation en %	24,8	8,3	17,7	s.o.	27,2	2,0	s.o.	-4,5	-1,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Février 2017	175	46	55	0	19	470	7	402	1 174
Février 2016	142	22	34	0	19	828	1	417	1 463
Variation en %	23,2	109,1	61,8	s.o.	0,0	-43,2	**	-3,6	-19,8
Cumul 2017	333	82	88	0	63	588	7	492	1 660
Cumul 2016	280	44	51	0	35	1 256	6	534	2 206
Variation en %	18,9	86,4	72,5	s.o.	80,0	-53,2	16,7	-7,9	-24,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2017	302	159	195	0	94	2 027	s.o.	s.o.	2 777
Février 2016	354	190	171	0	64	2 302	s.o.	s.o.	3 081
Variation en %	-14,7	-16,3	14,0	s.o.	46,9	-11,9	s.o.	s.o.	-9,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2017	155	51	64	0	29	457	s.o.	s.o.	756
Février 2016	138	33	63	0	19	908	s.o.	s.o.	1 161
Variation en %	12,3	54,5	1,6	s.o.	52,6	-49,7	s.o.	s.o.	-34,9
Cumul 2017	312	86	104	0	71	628	s.o.	s.o.	1 201
Cumul 2016	289	54	80	0	28	1 450	s.o.	s.o.	1 901
Variation en %	8,0	59,3	30,0	s.o.	153,6	-56,7	s.o.	s.o.	-36,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par.sous-marché
Février 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Île de Montréal									
Février 2017	4	2	0	0	0	997	0	0	1 012
Février 2016	3	6	0	0	6	79	0	707	801
Laval									
Février 2017	9	6	4	0	0	35	0	0	54
Février 2016	8	0	0	0	0	0	0	15	23
Rive Nord									
Février 2017	53	14	25	0	0	99	0	81	272
Février 2016	38	16	2	0	0	13	0	4	73
Rive Sud									
Février 2017	35	30	0	0	3	105	7	111	291
Février 2016	16	22	30	0	0	48	0	67	183
Vaudreuil-Soulanges									
Février 2017	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Février 2016	10	0	0	0	14	4	0	6	34
Montréal (RMR)									
Février 2017	123	52	29	0	3	1 236	7	192	1 651
Février 2016	75	44	32	0	20	144	0	799	1 114
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Île de Montréal									
Février 2017	102	42	67	0	137	6 532	0	3 224	10 237
Février 2016	79	38	116	0	146	6 085	0	3 624	10 218
Laval									
Février 2017	63	18	49	0	0	1 038	0	461	1 629
Février 2016	49	10	36	0	12	871	0	756	1 900
Rive Nord									
Février 2017	330	48	206	0	41	820	0	1 252	2 697
Février 2016	276	72	107	0	41	1 217	0	1 795	3 673
Rive Sud									
Février 2017	286	200	131	0	78	958	30	2 276	3 959
Février 2016	203	166	120	0	23	982	0	1 909	3 483
Vaudreuil-Soulanges									
Février 2017	85	30	58	0	53	291	0	851	1 368
Février 2016	87	26	55	0	21	295	0	363	847
Montréal (RMR)									
Février 2017	866	338	511	0	309	9 639	30	8 064	19 890
Février 2016	694	312	434	0	243	9 450	0	8 447	20 121

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Île de Montréal									
Février 2017	9	4	12	0	19	304	0	94	442
Février 2016	13	2	4	0	0	517	0	14	550
Laval									
Février 2017	15	2	5	0	0	63	0	48	133
Février 2016	7	0	0	0	0	40	0	0	47
Rive Nord									
Février 2017	57	14	14	0	0	18	5	208	316
Février 2016	64	10	3	0	0	143	1	40	261
Rive Sud									
Février 2017	62	26	0	0	0	59	2	44	193
Février 2016	50	10	0	0	0	128	0	358	546
Vaudreuil-Soulanges									
Février 2017	32	0	24	0	0	26	0	8	90
Février 2016	8	0	27	0	19	0	0	5	59
Montréal (RMR)									
Février 2017	175	46	55	0	19	470	7	402	1 174
Février 2016	142	22	34	0	19	828	1	417	1 463
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Février 2017	11	6	21	0	24	527	s.o.	s.o.	589
Février 2016	10	13	16	0	3	823	s.o.	s.o.	865
Laval									
Février 2017	35	18	35	0	4	336	s.o.	s.o.	428
Février 2016	39	29	33	0	18	282	s.o.	s.o.	401
Rive Nord									
Février 2017	150	66	85	0	48	723	s.o.	s.o.	1 072
Février 2016	207	53	79	0	26	641	s.o.	s.o.	1 006
Rive Sud									
Février 2017	76	64	27	0	8	363	s.o.	s.o.	538
Février 2016	80	91	25	0	12	517	s.o.	s.o.	725
Vaudreuil-Soulanges									
Février 2017	30	5	27	0	10	78	s.o.	s.o.	150
Février 2016	18	4	18	0	5	39	s.o.	s.o.	84
Montréal (RMR)									
Février 2017	302	159	195	0	94	2 027	s.o.	s.o.	2 777
Février 2016	354	190	171	0	64	2 302	s.o.	s.o.	3 081

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Février 2017	10	4	15	0	18	304	s.o.	s.o.	351
Février 2016	12	2	5	0	0	528	s.o.	s.o.	547
Laval									
Février 2017	10	4	12	0	0	19	s.o.	s.o.	45
Février 2016	14	3	3	0	3	53	s.o.	s.o.	76
Rive Nord									
Février 2017	59	11	13	0	4	92	s.o.	s.o.	179
Février 2016	57	17	17	0	0	210	s.o.	s.o.	301
Rive Sud									
Février 2017	54	32	4	0	1	31	s.o.	s.o.	122
Février 2016	48	10	18	0	0	115	s.o.	s.o.	191
Vaudreuil-Soulanges									
Février 2017	22	0	20	0	6	11	s.o.	s.o.	59
Février 2016	7	1	20	0	16	2	s.o.	s.o.	46
Montréal (RMR)									
Février 2017	155	51	64	0	29	457	s.o.	s.o.	756
Février 2016	138	33	63	0	19	908	s.o.	s.o.	1 161

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Montréal 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	2 499	824	832	0	386	6 378	26	6 678	17 834
Variation en %	4,1	21,5	35,3	s.o.	21,4	-15,4	**	-3,6	-4,9
2015	2 400	678	615	0	318	7 542	4	6 924	18 744
Variation en %	-10,3	-7,1	-20,0	s.o.	103,8	-27,2	33,3	98,3	0,4
2014	2 677	730	769	0	156	10 360	3	3 492	18 672
Variation en %	-11,9	3,3	41,4	s.o.	102,6	18,7	-62,5	49,9	19,4
2013	3 039	707	544	0	77	8 728	8	2 329	15 632
Variation en %	-23,2	-31,4	-60,5	-100,0	-2,5	-26,0	s.o.	2,5	-24,1
2012	3 958	1 030	1 377	1	79	11 801	0	2 272	20 591
Variation en %	-14,9	-12,6	-1,1	s.o.	-20,2	-6,2	s.o.	-0,4	-9,4
2011	4 653	1 178	1 392	0	99	12 582	0	2 281	22 719
Variation en %	-19,6	-8,3	-8,8	s.o.	-39,6	22,2	s.o.	-7,7	3,3
2010	5 789	1 284	1 527	0	164	10 293	0	2 472	22 001
Variation en %	6,3	24,4	30,1	s.o.	-20,0	38,1	-100,0	-22,8	14,3
2009	5 446	1 032	1 174	0	205	7 452	32	3 200	19 251
Variation en %	-17,5	2,2	-12,5	s.o.	-26,5	-6,9	146,2	-26,1	-12,2
2008	6 602	1 010	1 341	0	279	8 001	13	4 331	21 927
Variation en %	-17,6	9,5	32,2	s.o.	-47,9	17,2	-78,3	-18,4	-5,6
2007	8 013	922	1 014	0	535	6 826	60	5 307	23 233

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Février 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	-100,0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 6	0	0	0	2	0	6	0	41	0	49	-100,0
Zone 7	0	1	0	2	0	0	0	365	0	368	-100,0
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	0	0	0	0	0	0	26	0	26	0	s.o.
Zone 11	0	0	0	0	0	0	0	32	0	32	-100,0
Zone 12	1	0	2	0	0	0	63	24	66	24	175,0
Zone 13	0	0	0	0	0	0	0	12	0	12	-100,0
Zone 14	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Zone 15	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100,0
Zone 16	0	0	0	0	0	0	0	8	0	8	-100,0
Zone 17	0	0	0	0	0	0	832	302	832	302	175,5
Zone 18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	44	0	44	0	s.o.
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 21	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Zone 22	0	0	0	0	0	0	41	0	41	0	s.o.
Zone 23	3	1	0	0	0	0	35	0	38	1	**
Zone 24	5	2	0	0	4	0	0	0	9	2	**
Zone 25	1	5	6	0	0	0	0	15	7	20	-65,0
Zone 26	4	5	2	6	4	0	32	2	42	13	**
Zone 27	15	7	0	0	8	0	9	1	32	8	**
Zone 28	6	3	0	2	0	0	24	0	30	5	**
Zone 29	12	5	6	0	11	0	76	5	105	10	**
Zone 30	4	1	4	2	0	0	21	0	29	3	**
Zone 31	12	17	2	6	0	0	20	11	34	34	0,0
Zone 32	1	2	0	0	3	11	27	63	31	76	-59,2
Zone 33	5	1	2	0	0	0	0	0	7	1	**
Zone 34	0	0	0	0	0	4	0	21	0	25	-100,0
Zone 35	21	10	12	4	0	0	41	28	74	42	76,2
Zone 36	6	2	4	0	0	0	0	0	10	2	**
Zone 37	2	1	12	12	7	15	111	3	132	31	**
Zone 38	0	0	0	6	0	0	37	0	37	6	**
Zone 39	22	10	0	0	0	14	0	10	22	34	-35,3
Montréal (RMR)	123	75	52	44	37	50	1 439	945	1 651	1 114	48,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	-100,0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 4	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	8	0	8	0	s.o.
Zone 6	0	0	0	2	0	6	8	161	8	169	-95,3
Zone 7	0	1	0	4	0	0	0	367	0	372	-100,0
Zone 8	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	0	0	0	0	0	0	26	0	26	0	s.o.
Zone 11	0	0	0	0	0	0	28	32	28	32	-12,5
Zone 12	1	0	4	0	0	0	63	24	68	24	183,3
Zone 13	0	0	0	0	0	20	0	26	0	46	-100,0
Zone 14	2	1	6	0	7	0	10	0	25	1	**
Zone 15	0	3	0	2	0	0	0	0	0	5	-100,0
Zone 16	1	0	0	0	0	0	0	8	1	8	-87,5
Zone 17	0	0	0	2	0	0	939	302	939	304	**
Zone 18	0	0	0	0	0	0	0	20	0	20	-100,0
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	53	0	53	0	s.o.
Zone 19.2	0	0	0	0	4	0	0	0	4	0	s.o.
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 21	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Zone 22	0	0	0	0	0	12	112	0	112	12	**
Zone 23	6	1	0	0	0	0	46	0	52	1	**
Zone 24	7	4	0	2	4	0	0	247	11	253	-95,7
Zone 25	1	7	8	0	0	0	5	15	14	22	-36,4
Zone 26	11	18	2	8	4	5	40	27	57	58	-1,7
Zone 27	25	10	2	0	8	17	42	4	77	31	148,4
Zone 28	8	3	0	2	16	0	89	0	113	5	**
Zone 29	26	14	6	4	11	4	278	17	321	39	**
Zone 30	6	6	4	2	0	6	27	1	37	15	146,7
Zone 31	17	28	2	10	0	0	107	28	126	66	90,9
Zone 32	3	3	2	0	3	11	38	90	46	104	-55,8
Zone 33	6	2	2	0	0	0	0	80	8	82	-90,2
Zone 34	1	2	0	0	6	4	7	39	14	45	-68,9
Zone 35	25	15	16	6	0	0	41	37	82	58	41,4
Zone 36	7	3	4	0	0	8	0	82	11	93	-88,2
Zone 37	2	6	12	14	7	15	116	17	137	52	163,5
Zone 38	2	2	2	6	0	0	37	0	41	8	**
Zone 39	27	16	4	0	0	14	4	10	35	40	-12,5
Montréal (RMR)	188	150	76	64	70	122	2 124	1 636	2 458	1 972	24,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016
Zone 1	0	0	0	0	0	2	0	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 6	0	6	0	0	0	41	0	0
Zone 7	0	0	0	0	0	0	0	365
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	26	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	0	0	0	32
Zone 12	0	0	0	0	54	24	0	0
Zone 13	0	0	0	0	0	12	0	0
Zone 14	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	0	0	0	8
Zone 17	0	0	0	0	832	0	0	302
Zone 18	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 19.1	0	0	0	0	44	0	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 22	0	0	0	0	41	0	0	0
Zone 23	0	0	0	0	35	0	0	0
Zone 24	4	0	0	0	0	0	0	0
Zone 25	0	0	0	0	0	0	0	15
Zone 26	4	0	0	0	32	2	0	0
Zone 27	8	0	0	0	0	0	9	1
Zone 28	0	0	0	0	24	0	0	0
Zone 29	11	0	0	0	21	5	55	0
Zone 30	0	0	0	0	15	0	6	0
Zone 31	0	0	0	0	9	8	11	3
Zone 32	3	11	0	0	9	48	18	15
Zone 33	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 34	0	4	0	0	0	0	0	21
Zone 35	0	0	0	0	16	0	25	28
Zone 36	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 37	0	15	7	0	76	0	35	3
Zone 38	0	0	0	0	4	0	33	0
Zone 39	0	14	0	0	0	4	0	6
Montréal (RMR)	30	50	7	0	1 238	146	192	799

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Zone 1	0	0	0	0	0	2	0	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	8	0	0	0
Zone 6	0	6	0	0	0	41	8	120
Zone 7	0	0	0	0	0	2	0	365
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	26	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	28	0	0	32
Zone 12	0	0	0	0	54	24	0	0
Zone 13	0	20	0	0	0	20	0	6
Zone 14	7	0	0	0	10	0	0	0
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	0	0	0	8
Zone 17	0	0	0	0	913	0	26	302
Zone 18	0	0	0	0	0	20	0	0
Zone 19.1	0	0	0	0	44	0	9	0
Zone 19.2	4	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 22	0	12	0	0	112	0	0	0
Zone 23	0	0	0	0	43	0	3	0
Zone 24	4	0	0	0	0	226	0	21
Zone 25	0	0	0	0	5	0	0	15
Zone 26	4	5	0	0	40	12	0	15
Zone 27	8	17	0	0	12	0	30	4
Zone 28	16	0	0	0	24	0	65	0
Zone 29	11	4	0	0	118	17	160	0
Zone 30	0	6	0	0	15	0	12	1
Zone 31	0	0	0	0	9	11	98	17
Zone 32	3	11	0	0	13	74	25	16
Zone 33	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 34	6	4	0	0	7	15	0	24
Zone 35	0	0	0	0	16	0	25	37
Zone 36	0	8	0	0	0	82	0	0
Zone 37	0	15	7	0	76	0	40	17
Zone 38	0	0	0	0	4	0	33	0
Zone 39	0	14	0	0	0	4	4	6
Montréal (RMR)	63	122	7	0	1 577	550	538	1 006

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Février 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016
Zone 1	0	0	0	2	0	0	0	2
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 6	0	2	0	47	0	0	0	49
Zone 7	0	3	0	0	0	365	0	368
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	26	0	0	0	26	0
Zone 11	0	0	0	0	0	32	0	32
Zone 12	3	0	54	24	0	0	66	24
Zone 13	0	0	0	12	0	0	0	12
Zone 14	0	1	0	0	0	0	0	1
Zone 15	0	2	0	0	0	0	0	2
Zone 16	0	0	0	0	0	8	0	8
Zone 17	0	0	832	0	0	302	832	302
Zone 18	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 19.1	0	0	44	0	0	0	44	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	3	1	0	0	0	0	3	1
Zone 22	0	0	41	0	0	0	41	0
Zone 23	3	1	35	0	0	0	38	1
Zone 24	9	2	0	0	0	0	9	2
Zone 25	7	5	0	0	0	15	7	20
Zone 26	12	13	30	0	0	0	42	13
Zone 27	23	7	0	0	9	1	32	8
Zone 28	6	5	24	0	0	0	30	5
Zone 29	29	5	21	5	55	0	105	10
Zone 30	8	3	15	0	6	0	29	3
Zone 31	14	23	9	8	11	3	34	34
Zone 32	1	13	12	48	18	15	31	76
Zone 33	7	1	0	0	0	0	7	1
Zone 34	0	4	0	0	0	21	0	25
Zone 35	33	14	16	0	25	28	74	42
Zone 36	10	2	0	0	0	0	10	2
Zone 37	14	28	76	0	42	3	132	31
Zone 38	0	6	4	0	33	0	37	6
Zone 39	22	10	0	18	0	6	22	34
Montréal (RMR)	204	151	1 239	164	199	799	1 651	1 114

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Zone 1	0	0	0	2	0	0	0	2
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 4	0	2	0	0	0	0	0	2
Zone 5	0	0	8	0	0	0	8	0
Zone 6	0	2	0	47	8	120	8	169
Zone 7	0	7	0	0	0	365	0	372
Zone 8	1	0	0	0	0	0	1	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	26	0	0	0	26	0
Zone 11	0	0	28	0	0	32	28	32
Zone 12	5	0	54	24	0	0	68	24
Zone 13	0	0	0	40	0	6	0	46
Zone 14	8	1	17	0	0	0	25	1
Zone 15	0	5	0	0	0	0	0	5
Zone 16	1	0	0	0	0	8	1	8
Zone 17	0	2	913	0	26	302	939	304
Zone 18	0	0	0	20	0	0	0	20
Zone 19.1	0	0	44	0	9	0	53	0
Zone 19.2	0	0	4	0	0	0	4	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	3	3	0	0	0	0	3	3
Zone 22	0	12	112	0	0	0	112	12
Zone 23	6	1	43	0	3	0	52	1
Zone 24	11	6	0	226	0	21	11	253
Zone 25	9	7	5	0	0	15	14	22
Zone 26	19	28	38	15	0	15	57	58
Zone 27	35	27	12	0	30	4	77	31
Zone 28	24	5	24	0	65	0	113	5
Zone 29	45	22	116	17	160	0	321	39
Zone 30	10	14	15	0	12	1	37	15
Zone 31	19	38	9	11	98	17	126	66
Zone 32	5	14	16	74	25	16	46	104
Zone 33	8	2	0	0	0	0	8	82
Zone 34	1	6	13	15	0	24	14	45
Zone 35	41	21	16	0	25	37	82	58
Zone 36	11	11	0	82	0	0	11	93
Zone 37	14	35	76	0	47	17	137	52
Zone 38	4	8	4	0	33	0	41	8
Zone 39	31	16	0	18	4	6	35	40
Montréal (RMR)	311	295	1 593	591	545	1 006	2 458	1 972

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Février 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 3	0	0	0	0	0	0	58	44	58	44	31,8
Zone 4	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Zone 5	0	1	0	0	0	0	0	60	0	61	-100,0
Zone 6	0	0	0	0	9	0	0	0	9	0	s.o.
Zone 7	1	0	4	2	0	0	2	0	7	2	**
Zone 8	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	13	0	13	-100,0
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 11	0	0	0	0	0	0	0	19	0	19	-100,0
Zone 12	0	2	0	0	0	0	10	16	10	18	-44,4
Zone 13	0	0	0	0	0	0	11	54	11	54	-79,6
Zone 14	1	0	0	0	0	0	0	13	1	13	-92,3
Zone 15	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Zone 16	1	0	0	0	0	0	5	0	6	0	s.o.
Zone 17	0	0	0	0	3	0	312	312	315	312	1,0
Zone 18	0	0	0	0	0	0	2	0	2	0	s.o.
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 21	0	3	0	0	10	4	0	0	10	7	42,9
Zone 22	1	3	0	0	7	0	0	0	8	3	166,7
Zone 23	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
Zone 24	7	6	0	0	5	0	111	40	123	46	167,4
Zone 25	2	1	2	0	0	0	0	0	4	1	**
Zone 26	9	9	8	4	0	0	163	12	180	25	**
Zone 27	11	12	0	0	3	0	10	10	24	22	9,1
Zone 28	9	6	0	0	0	0	19	77	28	83	-66,3
Zone 29	4	9	6	4	11	3	20	55	41	71	-42,3
Zone 30	5	11	0	2	0	0	0	0	5	13	-61,5
Zone 31	20	18	4	0	0	0	14	29	38	47	-19,1
Zone 32	4	10	4	2	0	0	32	216	40	228	-82,5
Zone 33	13	2	0	6	0	0	0	15	13	23	-43,5
Zone 34	5	8	0	0	0	0	0	38	5	46	-89,1
Zone 35	17	11	2	0	0	0	39	114	58	125	-53,6
Zone 36	10	4	12	0	0	0	20	53	42	57	-26,3
Zone 37	4	7	6	2	0	0	0	3	10	12	-16,7
Zone 38	9	8	4	0	0	0	12	47	25	55	-54,5
Zone 39	32	8	0	0	24	46	34	5	90	59	52,5
Montréal (RMR)	176	143	52	22	72	53	874	1 245	1 174	1 463	-19,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Zone 1	0	1	0	0	0	0	3	32	3	33	-90,9
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 3	1	0	0	0	0	0	58	136	59	136	-56,6
Zone 4	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	**
Zone 5	0	1	0	0	0	0	0	60	0	61	-100,0
Zone 6	0	1	0	0	23	0	12	0	35	1	**
Zone 7	2	3	8	2	0	0	9	15	19	20	-5,0
Zone 8	0	1	0	0	0	0	0	6	0	7	-100,0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	13	0	13	-100,0
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 11	0	0	0	0	0	0	0	19	0	19	-100,0
Zone 12	2	7	4	0	0	0	34	16	40	23	73,9
Zone 13	0	0	0	0	4	0	11	110	15	110	-86,4
Zone 14	3	0	0	0	8	0	8	13	19	13	46,2
Zone 15	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Zone 16	1	0	0	0	0	0	5	4	6	4	50,0
Zone 17	0	0	0	0	3	0	312	439	315	439	-28,2
Zone 18	0	0	0	0	0	0	2	7	2	7	-71,4
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 21	1	4	0	0	16	4	0	0	17	8	112,5
Zone 22	3	4	0	0	16	0	0	0	19	4	**
Zone 23	8	3	0	0	0	0	0	0	8	3	166,7
Zone 24	11	7	0	0	9	8	111	47	131	62	111,3
Zone 25	6	3	4	0	0	0	0	7	10	10	0,0
Zone 26	15	15	16	4	0	4	163	12	194	35	**
Zone 27	23	25	2	2	3	0	17	36	45	63	-28,6
Zone 28	16	19	2	2	7	6	27	90	52	117	-55,6
Zone 29	24	18	12	6	14	7	51	74	101	105	-3,8
Zone 30	17	14	0	2	0	0	8	0	25	16	56,3
Zone 31	30	48	4	0	0	0	78	45	112	93	20,4
Zone 32	12	19	6	2	3	0	52	253	73	274	-73,4
Zone 33	17	5	0	8	0	0	9	15	26	28	-7,1
Zone 34	8	14	0	2	0	0	0	50	8	66	-87,9
Zone 35	37	17	2	4	0	0	58	120	97	141	-31,2
Zone 36	20	8	12	2	0	4	20	69	52	83	-37,3
Zone 37	8	11	6	4	0	7	0	3	14	25	-44,0
Zone 38	16	13	6	0	0	0	12	83	34	96	-64,6
Zone 39	47	21	4	4	38	46	34	16	123	87	41,4
Montréal (RMR)	334	286	88	44	144	86	1 094	1 790	1 660	2 206	-24,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	30	58	14
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	0	60	0	0
Zone 6	9	0	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	2	0	0	0
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	13	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	0	19	0	0
Zone 12	0	0	0	0	0	16	10	0
Zone 13	0	0	0	0	11	54	0	0
Zone 14	0	0	0	0	0	13	0	0
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	5	0	0	0
Zone 17	3	0	0	0	286	312	26	0
Zone 18	0	0	0	0	2	0	0	0
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	10	4	0	0	0	0	0	0
Zone 22	7	0	0	0	0	0	0	0
Zone 23	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 24	5	0	0	0	63	40	48	0
Zone 25	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 26	0	0	0	0	0	12	163	0
Zone 27	3	0	0	0	0	0	10	10
Zone 28	0	0	0	0	4	77	15	0
Zone 29	11	3	0	0	14	54	6	1
Zone 30	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 31	0	0	0	0	0	0	14	29
Zone 32	0	0	0	0	0	18	32	198
Zone 33	0	0	0	0	0	12	0	3
Zone 34	0	0	0	0	0	38	0	0
Zone 35	0	0	0	0	27	52	12	62
Zone 36	0	0	0	0	20	8	0	45
Zone 37	0	0	0	0	0	0	0	3
Zone 38	0	0	0	0	12	0	0	47
Zone 39	24	46	0	0	26	0	8	5
Montréal (RMR)	72	53	0	0	472	828	402	417

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Zone 1	0	0	0	0	3	32	0	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	122	58	14
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	0	60	0	0
Zone 6	23	0	0	0	12	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	2	12	0	3
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	6
Zone 9	0	0	0	0	0	13	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	0	19	0	0
Zone 12	0	0	0	0	24	16	10	0
Zone 13	4	0	0	0	11	110	0	0
Zone 14	8	0	0	0	8	13	0	0
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	5	0	0	4
Zone 17	3	0	0	0	286	439	26	0
Zone 18	.	0	0	0	2	0	0	7
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	16	4	0	0	0	0	0	0
Zone 22	16	0	0	0	0	0	0	0
Zone 23	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 24	9	8	0	0	63	40	48	7
Zone 25	0	0	0	0	0	0	0	7
Zone 26	0	4	0	0	0	12	163	0
Zone 27	3	0	0	0	0	24	17	12
Zone 28	7	6	0	0	12	77	15	13
Zone 29	14	7	0	0	26	72	25	2
Zone 30	0	0	0	0	0	0	8	0
Zone 31	0	0	0	0	36	0	42	45
Zone 32	3	0	0	0	10	51	42	202
Zone 33	0	0	0	0	0	12	9	3
Zone 34	0	0	0	0	0	50	0	0
Zone 35	0	0	0	0	37	58	21	62
Zone 36	0	4	0	0	20	24	0	45
Zone 37	0	7	0	0	0	0	0	3
Zone 38	0	0	0	0	12	0	0	83
Zone 39	38	46	0	0	26	0	8	16
Montréal (RMR)	144	86	0	0	595	1 256	492	534

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Février 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	30	58	14	58	44
Zone 4	4	0	0	0	0	0	4	0
Zone 5	0	1	0	60	0	0	0	61
Zone 6	0	0	9	0	0	0	9	0
Zone 7	7	2	0	0	0	0	7	2
Zone 8	0	1	0	0	0	0	0	1
Zone 9	0	0	0	13	0	0	0	13
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	0	0	19	0	0	0	19
Zone 12	0	2	0	16	10	0	10	18
Zone 13	0	0	11	54	0	0	11	54
Zone 14	1	0	0	13	0	0	1	13
Zone 15	1	3	0	0	0	0	1	3
Zone 16	1	0	5	0	0	0	6	0
Zone 17	3	0	286	312	26	0	315	312
Zone 18	0	0	2	0	0	0	2	0
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	0	7	10	0	0	0	10	7
Zone 22	8	3	0	0	0	0	8	3
Zone 23	6	0	0	0	0	0	6	0
Zone 24	12	6	63	40	48	0	123	46
Zone 25	4	1	0	0	0	0	4	1
Zone 26	13	13	0	12	167	0	180	25
Zone 27	14	12	0	0	10	10	24	22
Zone 28	9	6	4	77	15	0	28	83
Zone 29	21	16	14	54	6	1	41	71
Zone 30	5	13	0	0	0	0	5	13
Zone 31	23	17	0	0	15	30	38	47
Zone 32	6	12	0	18	34	198	40	228
Zone 33	13	8	0	12	0	3	13	23
Zone 34	5	8	0	38	0	0	5	46
Zone 35	19	11	27	52	12	62	58	125
Zone 36	22	4	20	8	0	45	42	57
Zone 37	10	9	0	0	0	3	10	12
Zone 38	13	8	12	0	0	47	25	55
Zone 39	56	35	26	19	8	5	90	59
Montréal (RMR)	276	198	489	847	409	418	1 174	1 463

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Zone 1	0	1	3	32	0	0	3	33
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	1	0	0	122	58	14	59	136
Zone 4	5	1	0	0	0	0	5	1
Zone 5	0	1	0	60	0	0	0	61
Zone 6	0	1	35	0	0	0	35	1
Zone 7	12	5	0	12	0	3	19	20
Zone 8	0	1	0	0	0	6	0	7
Zone 9	0	0	0	13	0	0	0	13
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	0	0	19	0	0	0	19
Zone 12	6	7	24	16	10	0	40	23
Zone 13	4	0	11	110	0	0	15	110
Zone 14	3	0	16	13	0	0	19	13
Zone 15	1	3	0	0	0	0	1	3
Zone 16	1	0	5	0	0	4	6	4
Zone 17	3	0	286	439	26	0	315	439
Zone 18	0	0	2	0	0	7	2	7
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	1	8	16	0	0	0	17	8
Zone 22	10	4	9	0	0	0	19	4
Zone 23	8	3	0	0	0	0	8	3
Zone 24	20	7	63	48	48	7	131	62
Zone 25	10	3	0	0	0	7	10	10
Zone 26	27	19	0	16	167	0	194	35
Zone 27	28	27	0	24	17	12	45	63
Zone 28	27	25	10	77	15	15	52	117
Zone 29	50	27	26	76	25	2	101	105
Zone 30	17	16	0	0	8	0	25	16
Zone 31	33	44	36	0	43	49	112	93
Zone 32	22	21	7	51	44	202	73	274
Zone 33	17	13	0	12	9	3	26	28
Zone 34	8	16	0	50	0	0	8	66
Zone 35	39	21	37	58	21	62	97	141
Zone 36	32	14	20	24	0	45	52	83
Zone 37	14	22	0	0	0	3	14	25
Zone 38	22	13	12	0	0	83	34	96
Zone 39	82	52	33	19	8	16	123	87
Montréal (RMR)	503	375	651	1 291	499	540	1 660	2 206

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Île de Montréal													
Février 2017	1	10,0	0	0,0	4	40,0	2	20,0	3	30,0	10	-	494 154
Février 2016	1	12,5	1	12,5	2	25,0	0	0,0	4	50,0	8	-	-
Cumul 2017	1	6,7	0	0,0	7	46,7	2	13,3	5	33,3	15	-	494 154
Cumul 2016	2	11,8	2	11,8	4	23,5	2	11,8	7	41,2	17	-	-
Laval													
Février 2017	0	0,0	1	33,3	1	33,3	0	0,0	1	33,3	3	-	-
Février 2016	0	0,0	0	0,0	3	33,3	4	44,4	2	22,2	9	-	-
Cumul 2017	0	0,0	2	20,0	3	30,0	1	10,0	4	40,0	10	-	-
Cumul 2016	1	4,8	1	4,8	4	19,0	10	47,6	5	23,8	21	-	-
Rive Nord													
Février 2017	11	28,2	16	41,0	4	10,3	6	15,4	2	5,1	39	-	316 925
Février 2016	5	15,6	15	46,9	9	28,1	2	6,3	1	3,1	32	-	-
Cumul 2017	19	22,9	35	42,2	15	18,1	10	12,0	4	4,8	83	-	412 220
Cumul 2016	21	27,3	30	39,0	16	20,8	7	9,1	3	3,9	77	-	292 464
Rive Sud													
Février 2017	4	16,0	4	16,0	2	8,0	2	8,0	13	52,0	25	-	776 609
Février 2016	3	6,7	14	31,1	10	22,2	6	13,3	12	26,7	45	-	-
Cumul 2017	7	13,2	15	28,3	10	18,9	5	9,4	16	30,2	53	-	776 609
Cumul 2016	5	7,4	23	33,8	16	23,5	7	10,3	17	25,0	68	-	-
Vaudreuil-Soulanges													
Février 2017	4	40,0	6	60,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	-	-
Février 2016	2	33,3	2	33,3	2	33,3	0	0,0	0	0,0	6	-	-
Cumul 2017	6	30,0	10	50,0	3	15,0	1	5,0	0	0,0	20	-	-
Cumul 2016	3	20,0	3	20,0	5	33,3	3	20,0	1	6,7	15	-	-
Montréal (RMR)													
Février 2017	20	23,0	27	31,0	11	12,6	10	11,5	19	21,8	87	390 000	465 912
Février 2016	11	11,0	32	32,0	26	26,0	12	12,0	19	19,0	100	402 500	455 995
Cumul 2017	33	18,2	62	34,3	38	21,0	19	10,5	29	16,0	181	395 000	446 877
Cumul 2016	32	16,2	59	29,8	45	22,7	29	14,6	33	16,7	198	400 000	447 606

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Février 2017						
Sous-marché	Févr. 2017	Févr. 2016	Variation en %	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Zone 1	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 2	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 3	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 4	494 154	-	s.o.	494 154	-	s.o.
Zone 5	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 6	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 7	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 8	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 9	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 10	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 11	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 12	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 13	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 14	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 15	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 16	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 17	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 18	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 19.1	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 19.2	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 20	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 21	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 22	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 23	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 24	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 25	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 26	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 27	-	-	s.o.	488 456	292 464	67,0
Zone 28	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 29	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 30	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 31	316 925	-	s.o.	316 925	-	s.o.
Zone 32	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 33	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 34	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 35	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 36	776 609	-	s.o.	776 609	-	s.o.
Zone 37	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 38	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 39	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Montréal (RMR)	465 912	455 995	2,2	446 877	447 606	-0,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris® RMR de Montreal[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	12 derniers mois[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
Février 2017	2 244	4 003	14 626	360 456	6,5	364 720	7,5
Février 2016	2 302	4 304	17 695	342 494	7,7	350 566	8,9
Variation en %	-2,5	-7,0	-17,3	5,2	s.o.	4,0	s.o.
Cumul 2017	3 484	7 504	14 200	357 981	8,2	s.o.	s.o.
Cumul 2016	3 592	8 513	17 217	344 152	9,6	s.o.	s.o.
Variation en %	-3,0	-11,9	-17,5	4,0	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIÉTÉS*							
Février 2017	1 228	2 891	12 901	274 107	10,5	285 723	12,1
Février 2016	1 111	3 062	14 051	266 639	12,6	276 350	14,1
Variation en %	10,5	-5,6	-8,2	2,8	s.o.	3,4	s.o.
Cumul 2017	1 983	5 681	12 487	280 524	12,6	s.o.	s.o.
Cumul 2016	1 744	5 831	13 548	269 822	15,5	s.o.	s.o.
Variation en %	13,7	-2,6	-7,8	4,0	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
Février 2017	313	640	2 591	493 678	8,3	483 769	8,0
Février 2016	304	687	3 060	466 583	10,1	466 271	9,4
Variation en %	3,0	-6,8	-15,3	5,8	s.o.	3,8	s.o.
Cumul 2017	535	1 201	2 498	490 738	9,3	s.o.	s.o.
Cumul 2016	515	1 318	2 963	466 295	11,5	s.o.	s.o.
Variation en %	3,9	-8,9	-15,7	5,2	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
Février 2017	3 788	7 547	30 187	348 635	8,0	351 403	9,0
Février 2016	3 720	8 064	34 890	334 671	9,4	338 546	10,5
Variation en %	1,8	-6,4	-13,5	4,2	s.o.	3,8	s.o.
Cumul 2017	6 007	14 405	29 251	340 655	9,7	s.o.	s.o.
Cumul 2016	5 856	15 683	33 810	332 001	11,5	s.o.	s.o.
Variation en %	2,6	-8,1	-13,5	2,6	s.o.	s.o.	s.o.

[1] Source : FCIQ par le système Centris®.
Le système Centris® contient toutes les inscriptions des courtiers immobiliers du Québec.
[2] Calculs : SCHL.
[3] Moyenne pondérée des derniers douze mois. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'une mois à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.
s.o. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.
s.o. : Sans objet
* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.
** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Février 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Montréal, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Montréal			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	118,1	124,8	2 044	8,6	66,4	860
	Février	561	3,14	4,64	118,4	125,4	2 044	8,7	66,4	860
	Mars	561	3,14	4,64	118,4	125,8	2 047	8,5	66,3	862
	Avril	561	3,14	4,64	118,5	126,2	2 050	8,3	66,2	868
	Mai	561	3,14	4,64	118,5	126,6	2 056	8,0	66,1	869
	Juin	561	3,14	4,64	118,5	126,2	2 055	7,8	65,9	874
	Juillet	567	3,14	4,74	118,5	125,9	2 052	7,7	65,6	873
	Août	567	3,14	4,74	118,6	125,8	2 055	7,7	65,6	880
	Septembre	561	3,14	4,64	119,1	126,4	2 076	7,5	66,1	883
	Octobre	561	3,14	4,64	119,1	126,3	2 096	7,2	66,5	882
	Novembre	561	3,14	4,64	119,0	125,9	2 107	6,8	66,5	880
	Décembre	561	3,14	4,64	119,1	125,5	2 113	6,7	66,6	882
2017	Janvier	561	3,14	4,64		126,2	2 125	6,6	66,8	889
	Février	561	3,14	4,64		126,7	2 129	6,7	67,0	895
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DEFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

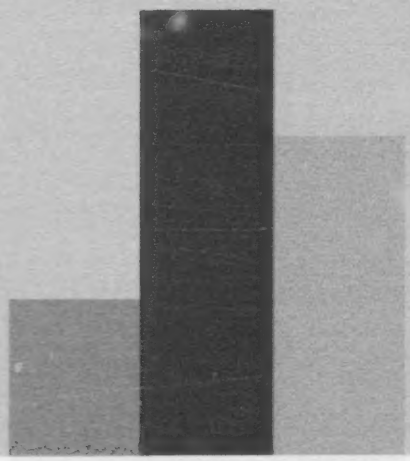
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement,

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64161_2017_M03